



Ai gentili clienti

Circolare n. 2 del 06/03/2026

Documenti Necessari per Dichiarazione dei redditi

- **CARTA D'IDENTITÀ** di ciascun contribuente
- **CODICE FISCALE del coniuge e dei familiari A CARICO**

Nel caso in cui lo scorso anno la dichiarazione sia stata presentata tramite i nostri uffici tali documenti non saranno necessari, salvo il caso in cui la carta d'identità sia stata rinnovata.

Si prega inoltre di fornire i codici fiscali dei nuovi familiari a carico e di comunicare gli eventuali familiari non più a carico.

- **CU 2026 - CERTIFICAZIONE DEL REDDITO**

Modello/i di certificazione del reddito di lavoro dipendente, di collaborazione, di pensione, di lavoro autonomo, disoccupazione, mobilità, cassa integrazione, maternità, somme percepite dall'INAIL a titolo di indennità temporanea (CU 2026) relativo all'anno 2025, compensi percepiti per **attività sportive dilettantistiche**.

CERTIFICAZIONI DI ALTRI REDDITI, quali:

- **dividendi azionari** (se partecipazioni distribuiti da società residenti in paesi a fiscalità privilegiata non negoziati in mercati regolamentati)
- **assegno di mantenimento** a seguito di separazione legale o divorzio dei coniugi
- altri redditi quali quelli derivanti da **diritti d'autore, vendita di terreni a seguito di lottizzazione, cessione di immobili acquistati da non più di cinque anni**.

- **IMMOBILI E VARIAZIONI DI PROPRIETÀ**

In caso di variazioni nella situazione degli immobili, intervenute nel 2025 o nel 2026, è necessaria **copia dell'ATTO NOTARILE, dell'eventuale Contratto di mutuo o della Dichiarazione di successione, delle Variazioni DOCFA/ Catastali**.

- **IMMOBILI IN LOCAZIONE**

nel caso d'immobili per i quali si riscuotono canoni di affitto si prega di fornire, per ciascun immobile, **copia del contratto**, se i relativi dati non sono già in nostro possesso, ed eventuali variazioni avvenute nei contratti, quali risoluzioni e/o subentri ecc. e le certificazioni degli immobili soggetti ad affitti brevi.

Spese detraibili e spese deducibili

IMPORTANTE: a decorrere dall'anno d'imposta 2020 le spese relative sono detraibili/deducibili solo se sostenute con sistemi di pagamento tracciabili (versamento bancario, postale, bancomat, carta di credito). Si prega pertanto di allegare le ricevute di pagamento di tutte le spese detraibili quali spese scolastiche, spese di trasporti, spese di ristrutturazioni, assicurazioni vita, previdenza complementare, erogazioni liberali ecc...

SPESE DETRAIBILI/DEDUCIBILI sostenute nel 2025

presentare le ricevute di pagamento relative a:

- **AFFITTI**
copia del contratto di locazione per il godimento della detrazione dei canoni di affitto pagati nel 2025; N.B : per gli **STUDENTI UNIVERSITARI FUORI SEDE contratto di locazione di immobile destinato ad abitazione di studente universitario** a condizione che l'università sia ubicata ad almeno 100 chilometri dal comune di residenza dello studente e in una provincia diversa.
- **ALTRE SPESE DETRAIBILI/DEDUCIBILI**
 - spese veterinarie;
 - spese per servizi di **interpretariato di soggetti riconosciuti sordomuti**
 - contributi **bonifica**;
 - spese sostenute dai genitori adottivi per le **pratiche di adozione di minore straniero**;
- **ABBONAMENTI TRASPORTI**
L'abbonamento a mezzi pubblici quali bus, metro, treni è detraibile anche per il 2025, conservare ricevute di pagamento, titolo di viaggio con durata abbonamento.
- **ASILI NIDO E SCUOLE MATERNE**
Bollettini di pagamento o ricevute di pagamento 2025 relativi alle **rette per gli asili nido per ciascun figlio** fino ai 3 anni d'età e rette scuole materne. **ATTENZIONE : chi ha usufruito del BONUS ASILO NIDO DALL'INPS NON PUO' DETRARRE TALI SPESE !!** Vi chiediamo quindi in tal caso di non consegnare tali ricevute.
- **ASSEGNI PERIODICI CORRISPOSTI AL CONIUGE IN CONSEGUENZA DI SEPARAZIONE**
- **ASSICURAZIONI**
Sulla vita (caso morte), infortuni, quelle finalizzate alla tutela delle persone con disabilità grave, quelle che hanno ad oggetto il rischio della non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, assicurazioni sulla casa contro le calamità naturali.
- **ASSISTENZA A PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI**
Spese sostenute per gli addetti all'assistenza personale (badanti), lo stato di non autosufficienza deve risultare da un certificato medico (non necessario un certificato d'invalidità). Sono inoltre deducibili i contributi INPS per colf e badanti per la parte a carico del Datore di Lavoro.
- **ATTIVITÀ SPORTIVE sostenute per i figli dai 5 ai 18 anni di età**

- **CASA, CREDITO D'IMPOSTA PER VENDITA E RIACQUISTO**
Copia dei rogiti di vendita e di "riacquisto" di prima abitazione con richiesta benefici prima casa.
- **CASE DI RIPOSO**
Sono deducibili le spese mediche pagate alle case di riposo e la documentazione deve contenere il mezzo di pagamento che in genere viene effettuato con bonifico. Deve essere sempre tracciabile il pagamento.
- **CONTRIBUTI PREVIDENZA INTEGRATIVA**
Contributi e premi per forme pensionistiche complementari e individuali.
- **CONTRIBUTI PREVIDENZIALI**
Ricevute di versamento per contributi previdenziali (*ad esempio contributi riscatto laurea, contributi alla cassa professionale, ricongiunzione o contributi "fondo casalinghe"*).
- **DISTURBI D'APPRENDIMENTO -DSA**
Ricevute comprovanti le spese sostenute a favore di studenti minorenni o maggiorenni, che debbano ancora ultimare la scuola secondaria di secondo grado che presentino disturbi dell'apprendimento. Necessario anche certificato medico che attesti il collegamento tra sussidio e disturbo.
- **EROGAZIONI LIBERALI**
- **SPESE FUNERARIE**
Spese funerarie sostenute nel 2025, copie fatture e bonifici. L'importo massimo deducibile è 1.550,00 €.
- **HANDICAP**
Spese sostenute per mezzi necessari per l'accompagnamento, la deambulazione, la locomozione, il sollevamento, e quelle per sussidi tecnici informatici, relative a **portatori di handicap, nonché per l'acquisto di motoveicoli ed autoveicoli adattati.**
- **ACQUISTO DI IMMOBILI RISTRUTTURATI**
Copia del **rogito** da cui risulti che l'immobile acquistato dall'impresa ha subito un **intervento di restauro o di risanamento conservativo.**
- **INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE**
Fatture e pagamenti attestanti i compensi erogati ad intermediari immobiliari per l'acquisto dell'abitazione principale, l'importo massimo deducibile è pari a 1.000,00 €.
- **SPESE MEDICHE E DI ASSISTENZA SPECIFICA - RICOVERO**
Ricevute spese mediche, dichiarazione attestante spese relative a **ricoveri in istituti** per i soggetti che siano stati riconosciuti invalidi o portatori di handicap.
- **SPESE MEDICHE**
Ricevute relative alle spese mediche sostenute, come ad esempio **spese dentistiche, oculistiche, chirurgiche, di analisi, di ricovero, per protesi, ecc.** *Attenzione: nel caso in cui tali spese siano state parzialmente rimborsate si chiede di fornire un'adeguata documentazione comprovante i rimborsi ottenuti in quanto, in molti casi, tali spese saranno detraibili solo parzialmente.* Sono detraibili anche le **spese per acquisto di alimenti ai fini medici speciali** (inseriti nella sezione A1

del registro nazionale di cui all'art. 7 del decreto del Ministro della Sanità 8 giugno 2001) **con esclusione di quelli destinati ai lattanti.**

N.B : per chi è soggetto alla Legge 104 , consegnare copia della documentazione per ottenere la deducibilità dal reddito .

- **MOBILI BONUS**

Ricevuta/fattura delle spese sostenute per **mobili** o **grandi elettrodomestici di classe non inferiore ad A+ (A per i forni)** con documentazione da cui risulti il pagamento tramite bonifico o moneta elettronica ricordiamo che le spese sostenute nel 2025 sono detraibili solo per l'unità immobiliare per la quale sia stato fatto un intervento, che ha dato diritto alla detrazione del 50%. Spesa massima ammessa è pari a € 5.000.

- **MUTUI IPOTECARI E LEASING PER ABITAZIONE PRINCIPALE**

– **Atto di compravendita** e **atto di mutuo** relativi all'abitazione principale solo nel caso in cui non sia già stato fornito negli anni precedenti;
– dichiarazione della banca o quietanze attestanti **interessi passivi pagati** relativi a mutui ipotecari per l'acquisto dell'abitazione o, se stipulato a decorrere dal 1998, per la sua costruzione *si ricorda inoltre la possibilità di detrarre le spese notarili sostenute per la redazione del contratto di mutuo;*
– **Contratto leasing** e **dichiarazione attestante somme versate** nel corso dell'anno 2025.

- **RISPARMIO ENERGETICO**

Detrazione del 50% per spese sostenute sulla prima casa e 36% sulle altre abitazioni.
Per detrarre queste spese sono necessarie le **copie delle fatture** e i relativi **bonifici**, copia dell'**asseverazione** effettuata da un tecnico abilitato, copia dell'**attestato di certificazione energetica** o di **qualificazione energetica**, **ricevuta dell'invio della documentazione richiesta all'ENEA**

- **RISTRUTTURAZIONI IMMOBILI**

Spese per "ristrutturazioni" d'immobili con detrazione del 50%. Sono necessari i seguenti documenti:

- tutte le ricevute relative alle **spese sostenute;**
- il documento attestante i **pagamenti tramite bonifico bancario.**

Nel caso di spese per ristrutturazioni condominiali è sufficiente la dichiarazione dell'amministratore.

- **SCUOLA - UNIVERSITÀ**

Ricevute comprovanti spese per **scuola primaria, secondaria primo e secondo grado, università** e per **corsi di specializzazione universitaria** comprese università estere o private. Sono detraibili anche le somme relative alla **mensa** e al trasporto scolastico.

Lo Studio rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e approfondimento di Vostro interesse.

Cordiali saluti